

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

W dniu2017 r. w Rzeszowie pomiędzy:

Panią Beatą Kisała oraz Panem Tomaszem Kisała – oboje prowadzący działalność gospodarczą jako wspólnicy spółki cywilnej AKROPOL s.c. Rzeszów, ul. Morgowa 83a, NIP 8132834060 REGON 690538423 zwanymi dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

.....

a

.....

.

zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa w wyniku wyboru oferty na skutek zapytania ofertowego nr 4/2017 w ramach projektu dofinansowanego z RPO WP na lata 2014-2020 pod nazwą „Wdrożenie wyników prac B+R i uruchomienie seryjnej produkcji impregnowanego kamienia naturalnego przez firmę Akropol s.c.” o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na kompleksowym wykonaniu Budyńku Ekspozycyjno-Usługowego (budynek ekspozycyjno-usługowy wraz z zapleczem socjalno-biurowym) na działce nr ewid.1852 obręb 218 w Rzeszowie wraz z przyłączem wody z sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej z sieci, instalacją zewnętrzną energii elektrycznej, przyłączem i instalacją kanalizacji deszczowej, utwardzeniem terenu i zjazdem z drogi publicznej na działką nr ewid.1852, 1886/11 obręb 218 w Rzeszowie oraz instalacjami wewnętrznymi wody, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej i gazu na działce nr ewid.1852 obręb 218 w Rzeszowie.

2. Roboty wykonywane będą na podstawie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę Nr 34/2017 z dnia 16.01.2017 r. wydanej przez Prezydent Miasta Rzeszowa, której kopia stanowi załącznik do niniejszej umowy.

3. Szczegółowy zakres robót określony jest dokumentacji projektowej – projekcie budowlanym opracowanym przez Pana mgr inż. arch. Henryka Sobolewskiego stanowiącym załącznik do niniejszej umowy (z zastrzeżeniem, że z zakresu umowy wyłączona będzie realizacja instalacji fotowoltaicznej zaś absorpcyjna pompa ciepła zastąpiona zostanie piecem CO -kaskada dwóch kotłów kondensacyjnych 30 KW o parametrach określonych w Przedmiarze robót oraz Liście Materiałowej i Urządzeń stanowiących załączniki do zapytania ofertowego) oraz kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

4. Roboty będą wykonywane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

5. Inwestycja objęta niniejszą umową prowadzona jest w ramach projektu dofinansowanego z RPO WP na lata 2014-2020 pod nazwą „Wdrożenie wyników prac B+R i uruchomienie seryjnej produkcji impregnowanego kamienia naturalnego przez firmę Akropol s.c.”

6. W przypadku, gdy Wykonawca uzna, że dla wykonania robót niezbędne jest sporządzenie projektów wykonawczych, Wykonawca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt. Projekty takie wymagają uprzedniej akceptacji ze strony Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad sztuki budowlanej, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, zgodnie z dokumentacją projektową i na warunkach ustalonych niniejszą umową.

2. Wykonawca niniejszym oświadcza, że:

- a) przed podpisaniem umowy dokładnie zapoznał się z pełną dokumentacją projektową, a także zapoznał się ze stanem terenu, na którym realizowane będą prace objęte Przedmiotem Umowy i nie zgłasza w związku z tym żadnych zastrzeżeń co do kompletności, zgodności z przepisami prawa, a także jego poprawności, uznając je za w pełni wystarczające do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego, za ustalone w niniejszej umowie wynagrodzenie i oświadcza że przewidział w Wynagrodzeniu Umownym rozwiązanie wszelkich przewidywalnych kolizji, odstępstw, zabezpieczeń i koniecznych robót tymczasowych i pomocniczych.



b) posiada adekwatne kwalifikacje, doświadczenie, możliwości, niezbędną wiedzę techniczną, wszelkie wymagane przepisami prawa zezwolenia oraz uprawnienia, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.

c) dokonał analizy dokumentacji projektowej i nie zawiera ona żadnych braków i błędów mających wpływ na jakość, cenę oraz termin robót objętych niniejszą umową, w związku z czym nie będzie występował wobec Zamawiającego z jakimkolwiek roszczeniem o pokrycie zwiększonych kosztów, mających związek z ewentualnymi nie ujętymi w dokumentacji projektowej, a koniecznymi do realizacji przedmiotu umowy, chyba że potrzeba wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadniających zmianę ustalonego wynagrodzenia, wynikała z zaistnienia siły wyższej lub z innych okoliczności, których żadna ze Stron, przy zachowaniu należytej staranności w dacie zawarcia niniejszej Umowy nie mogła przewidzieć.

d) wykona wszelkie, świadczenia, niezbędne do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy, w ramach ustalonego wynagrodzenia, również te, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie realizacji robót, a które doświadczony i profesjonalny Wykonawca powinien był przewidzieć na etapie przygotowywania oferty.

e) na dzień zawarcia umowy nie toczy się wobec niego żadne postępowanie upadłościowe, naprawcze lub likwidacyjne, oraz że nie został w tym przedmiocie złożony wniosek, skutkiem którego zostałby on pozbawiony, bądź w jakimkolwiek stopniu ograniczony w wypełnieniu zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy.

§ 3

Funkcje kierownika budowy sprawować będzie: O zamiarze zmiany osoby na stanowisku kierownika budowy Wykonawca zobowiązany jest poinformować zamawiającego pisemnie z 7 dniowym uprzedzeniem. Zmiana osoby na stanowisku kierownika budowy nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca powierza wykonanie części robót objętych niniejszą umową w zakresie:

.....
..... podwykonawcy/podwykonawcom.

Wykonawca, w przypadku powierzenia realizacji części robót podwykonawcy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających uprawnienia do wykonywania przez podwykonawcę powierzonych mu robót oraz uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie robót danemu podwykonawcy.

2. W trakcie realizacji robót Wykonawca jest uprawniony do zmiany podwykonawców wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

4. W przypadku powierzenia wykonania robót podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.

5. Zamawiający, w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie budowy lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawców lub dalszych podwykonawców z terenu budowy. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracowników zostaną oni usunięci z terenu budowy w terminie 3 dni od zgłoszenia zastrzeżenia. Wykonawca i podwykonawcy zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i umowie z dalszym podwykonawcą.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać jej zmiany jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy zgodnie z § 8 pkt 24 niniejszej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w pierwszym zdaniu, zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, niespełniającej wymagań określonych w § 8 pkt 23 niniejszej umowy lub gdy przewidywany termin zapłaty jest dłuższy niż określony w § 14 ust. 11 niniejszej umowy. W celu wyrażenia zgody, Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w drugim zdaniu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w drugim zdaniu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona roboty samodzielnie.

7. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.

8. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w formie pisemnej dodatkowe informacje dotyczące podwykonawców.

10. Sumaryczna wartość wynagrodzeń brutto wynikających z umów podwykonawczych i należnych Wykonawcy nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.

11. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek robót czy też podejmować jakichkolwiek innych czynności na terenie budowy.

12. Do płatności dla podwykonawcy stosuje się postanowienia § 14 niniejszej umowy.

13. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu nie później niż dniu zakończenia danego etapu robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym listę całkowitych niezapłaconych do tego dnia na rzecz podwykonawców wynagrodzeń za wykonane w poprzednim okresie rozliczeniowym roboty.

14. W przypadku, gdyby Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o kary umowne, o których mowa w § 22 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy.

15. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie szkody spowodowane w majątku Zamawiającego spowodowane niewypłaconiem lub opóźnieniem w wypłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na skutek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie, w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych, koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.

16. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu w formie pisemnej wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 5

Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową ze strony Zamawiającego, prowadzić będą:

- inspektor nadzoru robót budowlanych w osobie:
- inspektor nadzoru w branży instalacji sanitarnych w osobie:
- inspektor nadzoru w branży elektrycznej w osobie:

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie .
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
3. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z dostarczoną dokumentacją, wytycznymi Zamawiającego i nadzoru inwestorskiego.
4. Technologia wykonania powinna być zgodna z wymogami producentów oraz dokumentacją i odnośnymi przepisami branżowymi.
5. W przypadku zaproponowania przez Zamawiającego lub Wykonawcę zamiennych rozwiązań w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów lub wyrobów wskazanych w dokumentacji, zmiany te wymagają pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym po uprzedniej akceptacji inspektora nadzoru. W przypadku wykonania takich robót bez wskazanych uzgodnień, Wykonawcy nie przysługiwać będzie za nie wynagrodzenie.
6. Wszelkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały, wyroby i urządzenia inne niż określone w dokumentacji projektowej bądź takie, które nie są określone w dokumentacji projektowej podlegają akceptacji Zamawiającego. Materiały, urządzenia, wyroby nie zaakceptowane wyraźnie przez Zamawiającego nie mogą zostać zastosowane do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca, celem zabezpieczenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy zobowiązany jest do załączenia do wszystkich wymaganych przez Zamawiającego elementów wzorów i/lub prospektów przed złożeniem zamówienia. Wszelkie materiały przewidziane do realizacji przedmiotu umowy muszą być nowe. Strony zgodnie oświadczają, iż brak odpowiedzi Zamawiającego na zapytanie Wykonawcy co do akceptacji poszczególnych materiałów, wyrobów i urządzeń, pomimo dwukrotnego wezwania, przesłanego pisemnie lub elektronicznie na adresy wskazane w petitum niniejszej umowy w odstępach co najmniej 7 dni, w terminie 7 dni od dnia otrzymania drugiego wezwania, poczytuje się za milczące wyrażenie zgody.

Jeżeli użyte przez Wykonawcę materiały, urządzenia lub wykonawstwo nie odpowiadają wymaganiom określonym w Umowie lub wynikającym z przepisów technicznych, norm i innych stosownych przepisów Zamawiający jest on uprawniony do ich odrzucenia i żądania, według własnego wyboru, zastąpienia wadliwych elementów nowymi - pozbawionymi wad, ponownego ich wykonania bądź usunięcia wad .

7. Jeżeli w Projekcie Budowlanym występują wskazania materiałowe na producenta bądź nazwy własne materiałów, produktów, należy przyjmować, że mają one na celu jedynie określenie ich parametrów technicznych, estetycznych i jakościowych. Jeżeli w Projekcie Budowlanym brak jest szczegółowego wskazania co do parametrów materiałów i urządzeń, które mają być zastosowane, Wykonawca zobowiązany jest do ich zastosowania wg parametrów określonych w Liście Materiałowej i Urządzeń, stanowiącej załącznik do Zapytania ofertowego zaś w przypadku, gdy materiałów tych lub urządzeń nie ma w Liście Materiałowej i Urządzeń Wykonawca zobowiązany jest do ich zastosowania przy zachowaniu zasad określonych w § 2 ust.1 niniejszej umowy .

§ 7

Zamawiający nie udostępnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych. Powierzchnie składowe i magazynowe Wykonawca zobowiązuje się zorganizować we własnym zakresie w miejscach udostępnionych przez Zamawiającego i w uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 8

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zorganizowanie, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt zaplecza budowy i drogi dojazdowej do terenu budowy oraz dróg na terenie budowy,
- 2) uzyskanie wszelkich zgód i zezwoleń koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 3) wystąpienie do Zamawiającego o ustalenie warunków przyłączenia i poboru energii elektrycznej na potrzeby budowy,
- 4) organizacja ochrony mienia na terenie budowy, do czasu przekazania go do użytkowania,
- 5) utrzymanie czystości na terenach przylegających do terenu budowy (w tym dojazdy, drogi publiczne),
- 6) dokonanie, przed rozpoczęciem prac, niezbędnych zabezpieczeń terenu budowy,

- 7) składowanie odpadów w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, wywożenie tych odpadów oraz zbędnego sprzętu i materiałów na bieżąco, a po zakończeniu robót całkowite uporządkowanie terenu w terminie 7 dni od daty zakończenia robót,
- 8) prowadzenie i przechowywanie z należytą starannością dziennika budowy oraz zgłaszanie Zamawiającemu odbioru każdego elementu robót,
- 9) ubezpieczenie budowy i robót przed wszystkimi stratami lub szkodami, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi lub innymi przyczynami oraz od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z § 9 niniejszej umowy,
- 10) zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i właścicieli bądź użytkowników otaczających obiektów,
- 11) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem, zabezpieczenie terenu budowy i zaplecza przed dostępem osób trzecich oraz uporządkowanie terenu budowy i zaplecza łącznie z zabezpieczeniem pozostałych materiałów,
- 12) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji ewentualnych potrzeb wykonania robót zamiennych, w formie protokołu konieczności, zaopiniowanego przez nadzór inwestorski,
- 13) bieżące usuwanie usterek lub niezgodności robót z dokumentacją wskazanych przez nadzór inwestorski lub Zamawiającego,
- 14) koordynacja robót podwykonawców,
- 15) przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorze końcowym robót,
- 16) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu robót objętych przedmiotem zamówienia wraz z dokumentacją powykonawczą w wersji papierowej (2 egz.) i na nośniku elektronicznym – kolaudat,
- 17) przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po zapleczu robót wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót do dnia zakończenia robót,
- 18) usuwanie usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 19) okazywanie na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie wskazanych materiałów oraz urządzeń,
- 20) wykonanie na własny koszt wszelkich badań wymaganych odrębnymi przepisami, oraz badań laboratoryjnych w przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości stosowanych materiałów,

21) wykonanie całości robót określonych niniejszą umową z materiałów własnych Wykonawcy lub podwykonawców,

22) dostarczenie Zamawiającemu, w terminie 3 dni od podpisania umowy potwierdzonej za zgodność kopii uprawnień budowlanych kierownika budowy oraz oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy dla inwestycji objętej niniejszą umową,

kierownika budowy oraz jego aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (kopie dokumentów poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę); w przypadku zmiany osoby na stanowisku kierownika budowy Wykonawca zobowiązany jest wskazać wyżej dokumenty dostarczyć Zamawiającemu wraz z pisemną informacją o zmianie osoby na stanowisku kierownika budowy,

23) przedłożenie Zamawiającemu w terminie do 7 dni od podpisania umowy szczegółowego wykazu podwykonawców określającego wszelkie dane ewidencyjne i adresowe wraz z dokumentami, o których mowa w § 4 ust. 3,

24) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich podwykonawców zgodnie z § 4 niniejszej umowy. Do zgłoszenia Wykonawca ma obowiązek dołączyć każdorazowo projekt umowy z podwykonawcą, określający przede wszystkim (dotyczy to również zawarcia umowy podwykonawcy w dalszym podwykonawcą):

a) nazwę, adres podwykonawcy, imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania,

b) przedmiot umowy z dokładnym podaniem zakresu i wielkości,

c) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy,

d) termin wykonania,

e) warunki płatności – termin płatności – 10 dni od daty dostarczenia faktury przez podwykonawcę,

f) stwierdzenie, że podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego,

g) stwierdzenie, że Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania podwykonawcy o płatności, bez zgody Wykonawcy,

h) zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o fakturach składanych do Wykonawcy, w terminie 2 dni od daty ich wystawienia,

i) zobowiązanie podwykonawców do dostarczenia Wykonawcy w terminie 2 dni od otrzymania płatności Oświadczenia podwykonawcy podpisanego przez osobę upoważnioną stwierdzającego, że wymagalne roszczenia podwykonawcy zostały zaspokojone przez Wykonawcę oraz Oświadczenie podwykonawcy będzie zawierało datę, w której Wykonawca dokonał tej płatności,

25) prowadzenie robót w sposób mało uciążliwy dla Zamawiającego oraz nieruchomości sąsiednich oraz w ścisłej współpracy z Zamawiającym,

26) spowodowanie poddaniu się badaniom alkomatem lub innym stosownym badaniom pracowników Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku podejrzenia, że pracownicy ci przebywają na terenie budowy w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających,

27) zapłata Zamawiającemu za zużytą energię elektryczną i wodę dla potrzeb budowy na podstawie refaktury kosztów ze wskazań podliczników potwierdzających faktyczne zużycie oraz opłat stałych,

28) spowodowanie uczestnictwa kierownika budowy i przedstawiciela Wykonawcy oraz podwykonawcy (jeżeli dany etap robót, którego dotyczy narada jest wykonywany przy pomocy podwykonawcy) na zwoływanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych,

29) ponoszenie wszelkich opłat związanych z uzyskiwaniem na bieżąco wymaganych pozwoleń, opłat administracyjnych związanych z realizowaniem wymaganych prac, oraz zorganizowaniem i funkcjonowaniem zaplecza Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia niniejszej umowy od:

1) wszelkich ryzyk budowlanych (CAR/EAR), w tym: wykonywanych robót, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy,

2) odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.

3. Ubezpieczenia Wykonawca dokona na swój koszt. Polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe, o których mowa w ust.1 pkt.1) powyżej stanowiące załącznik do niniejszej umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, Wykonawca złoży Zamawiającemu w terminie do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, lecz nie później niż w dniu rozpoczęcia robót pod rygorem naliczenia kar umownych. Ubezpieczenia Wykonawca dokona na swój koszt. Polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe, o których mowa w ust.1 pkt.2) powyżej stanowią część oferty wykonawcy złożonej w wyniku Zapytania ofertowego.

§ 10

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) nieodpłatne przekazanie terenu budowy,
- 2) przekazanie dokumentacji projektowej,
- 3) dostarczenie dziennika budowy,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 5) odbiór robót lub ich części,
- 6) zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- 7) przystąpienie do odbioru końcowego robót,
- 8) zwoływanie naradach koordynacyjnych okresowych, z częstotliwością co 1 miesiąc w okresie wykonywania etapu I i II oraz co 2 tygodnie w okresie wykonywania etapu III i IV oraz w nagłych przypadkach, jeżeli zajdzie taka konieczność.

§ 11

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy – z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego.
3. Przez dni robocze, rozumie się dni od poniedziałku do soboty, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.